

Startnotitie Participatie Honswijk_

Datum: Maandag 14 mei
Betreft: Definitieve Startnotitie (open voor communicatie)
Actie: Communicatie met bredere omgeving

Vooraf

De participatiegroep 'Fortwerkers', wil in gezamenlijkheid komen tot een heldere en gedeelde set aan ambities en uitgangspunten: "Wat willen we met Fort Honswijk?" De Fortwerkers zijn: Milieuwerkgroep Houten, Stichting Promotie Eiland van Schalkwijk, Economisch Platform Houten, Stichting Honswijk-Everdingen, Monumentenwerkgroep Houten, Stichting Leefbaarheid Tull en 't Waal, Bewonersplatform Molenbuurt, Bewonersplatform Everdingen en de gemeente Houten.

Als de ambities en uitgangspunten helder zijn, dan kan gestart worden met de uitwerking van een Masterplan. De figuur hieronder geeft een overzicht van de drie stappen om te komen tot dat plan. Deze concept startnotitie is het resultaat van fase 1 en beschrijft het proces voor fase 2. In de zomer van 2018 bepalen we gezamenlijk hoe we fase 3 inrichten. De keuzes voor fase 3 hangen sterk samen met de nog te ontwikkelen ambities en de inhoudelijke koers.



Inhoud van deze startnotitie _

1. Vertrekpunt Fortwerkers: gezamenlijk statement
2. Herkennen en erkennen van elkaars essentie(s)
3. Procesinrichting fase 2: hoe komen we tot ambities en uitgangspunten?
4. Samenwerkingsafspraken: hoe gaan we met elkaar om?
5. Planning en agenda's

Bijlage 1: statements per deelnemende belangengroep

1. Vertrekpunt Fortwerkers: gezamenlijk statement

Het gezamenlijke statement hieronder, vat de motivatie en de manier waarop de hele participatiegroep dit met elkaar aan gaat, kernachtig samen. Alle leden van de participatiegroep ondersteunen dit statement.

“De gemeente Houten heeft ingezien dat het Plan van Aanpak Fort voor de herontwikkeling van Honswijk uit 2017 op onvoldoende steun uit de lokale samenleving kan rekenen. Daarom is er met lokale belangengroepen (verenigd in de participatiegroep) afgesproken dat -indien er een nieuw gezamenlijk en breed gedragen plan gemaakt wordt dat voldoet aan de gezamenlijke uitgangspunten- het huidige Plan van Aanpak terzijde geschoven wordt.

We nemen met elkaar 1 jaar de tijd om het 'Masterplan Honswijk' te maken. Er is volop ruimte voor participatie. De belangengroepen worden uitgenodigd om een actieve en constructieve bijdrage aan het masterplan te leveren. In deze periode worden op en rond het fort geen ingrijpende ingrepen uitgevoerd of grote evenementen georganiseerd die de belangen of de situatie ter plaatse benadelen. De gemeente zal de participatiegroep actief informeren over eventuele onderhoudswerkzaamheden en activiteiten op het fort.

De beschreven ambities in het Plan van Aanpak zijn geen uitgangspunt meer voor verdere plannen of discussies. Dit laten we achter ons om de weg vrij te maken voor constructieve samenwerking tussen de gemeente en de participatiegroep. De definitieve ambities en uitgangspunten voor het plan worden vastgelegd in een gezamenlijke Nota van ambities en uitgangspunten waaraan plannen getoetst kunnen worden. Die nota wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

We gaan op zoek naar een passende functie voor het fort, met ruimte voor passend ondernemerschap en een maatschappelijke context voor de bewoners van Houten in het algemeen en het Eiland van Schalkwijk in het bijzonder. Een belangrijke voorwaarde blijft dat het fort voor een breed publiek toegankelijk is, evenals handhaving van de (bestaande) cultuur- en natuurwaarden en het borgen van de belangen van omwonenden. Ook moet het fort zich op termijn duurzaam in stand kunnen houden, zonder afhankelijkheid van subsidies.

Indien we er het komende jaar samen in slagen om een breed gedragen masterplan te ontwikkelen, zien we de toekomst van Fort Honswijk met vertrouwen tegemoet.”

2. Herkennen en erkennen van elkaars essentie(s)

Een goed participatietraject begint bij het herkennen en erkennen van elkaars motieven. *Waarom wil je als belangengroep actief deelnemen aan dit participatieproces? Wat maakt dat je bereid bent om, ook na de eerdere ervaringen, opnieuw open in het proces te stappen en een positieve bijdrage te leveren aan breed gedragen ambities en uitgangspunten voor het op te stellen plan? En wat is essentieel voor de groep die je vertegenwoordigt, vanuit het belang waar je voor staat?*

We vinden dat belangrijk omdat we helder willen zijn -naar elkaar en naar onze achterban- over de inzet en de achtergrond van waaruit elke partij meedoet. Zo weten we wat we aan elkaar hebben. Bovendien kunnen vertegenwoordigers van de partijen hierdoor zo goed mogelijk meedenken en meewerken met maximaal mandaat van hun achterban. Duidelijk zijn naar elkaar -over drijfveren, eventuele voorwaarden om mee te doen en essentiële aandachtspunten- zorgt

voor een overzichtelijk en gezamenlijk speelveld. De facilitator speelt een belangrijke rol in het openhouden van het speelveld en het bewaken van gemaakte samenwerkingsafspraken.

In **bijlage 1** bij deze startnotitie zijn 'statements' per groep opgenomen over hun deelname en inzet aan de participatiegroep. Deze zijn in overleg onderling gedeeld en besproken. Elk van de groepen werkt constructief mee aan het participatieproces, vanuit een helder belang en de bereidheid om de belangen van anderen te zien.

3. Procesinrichting fase 2: hoe komen we tot ambities en uitgangspunten?_

Fase 1: Ons vertrekpunt

Onderstaande tabel geeft de stappen weer die de participatiegroep al met elkaar gezet heeft: samen op weg gaan. De procesafspraken in deze startnotitie worden helder gecommuniceerd naar de bredere omgeving; waaronder alle andere belanghebbenden en de gemeenteraad.

Stap	Inhoud	Doel / resultaat
Vooraf <i>(in april)</i>	Schone Lei en vertrouwen uitspreken <ul style="list-style-type: none"> ▪ Het Plan van Aanpak is onder voorwaarden terzijde geschoven. ▪ Stakeholderanalyse: alle partijen die willen of moeten meedoen worden uitgenodigd. ▪ De participatiegroep en de gemeente committeren zich aan de samen gekozen 'participatie-aanpak'. 	Basis voor 'ons' en 'samen' <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gezamenlijk statement aangevuld met essentie(s) per groep voor deelname en inzet. ▪ Gedeeld en gedragen beeld van proces en betrokken partijen
Vertrek <i>(begin mei)</i>	Startnotitie bijstellen en definitief maken Aanscherping van dit document: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hier gaan we samen naar op zoek. ▪ Dit zijn onze gedeelde voorwaarden. ▪ Zo gaan we met elkaar om (spelregels) 	Samen onderweg gaan, elkaar gaan aanvullen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gezamenlijke startnotitie vastgesteld
Communiceren <i>(mei)</i>	Informerend raad en bredere omgeving <ul style="list-style-type: none"> ▪ Persoonlijk informeren en betrekken bewoners fort, direct omwonenden, huurders en andere direct belanghebbenden. ▪ Brede communicatie door gemeente Houten 	Helderheid voor iedereen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Open communicatie ▪ Projectpagina / informatie ▪ Heldere aanspreekpunten

Fase 2: Ons gezamenlijke proces

De tabel op pagina 4 schetst de inhoud van het vervolgproces tot de zomer van dit jaar. Samen komen we tot een Nota van ambities en uitgangspunten. De participatiegroep wordt daarin ondersteund door een facilitator (Sander van der Eijk, Anders Groeien). De gemeente verzorgt inhoudelijke inbreng waar nodig, is verantwoordelijk voor het projectmanagement en verzorgt de communicatie naar buiten. Namens de participatiegroep fungeert de gemeente als formele opdrachtgever voor te betrekken experts en de facilitator.

De ruggengraat van het proces met de participatiegroep wordt gevormd door driewekelijkse werkateliers.

Stap	Inhoud	Doel / resultaat
Ontdekken en oriënteren <i>(in de periode mei tot half juni)</i> <i>> in 3 werkateliers mogelijk aangevuld met excursie en/of lezingen</i> <i>> met 2x tussentijdse uitwisseling directe omgeving en informatie aan de raad</i> <i>> en 1 informatie-avond voor het bredere publiek.</i>	Creatieve impuls + inhoudelijke onderlegger 0. Excursie of enkele inspirerende sprekers 1. Identificeren onderscheidende elementen (<i>zie ook: ruimtelijk kwaliteitskader</i>) 2. Inhoudelijke feiten en kaders benoemen 3. Ambities en wensen inventariseren ▪ Eventueel inhuur experts: kennis/inspiratie	Inspiratie krijgen, kansen zien ▪ Energie op inhoud ▪ Hoofdstuk 'onderlegger' als onderdeel van de Nota van ambities en uitgangspunten.
	Input, reacties en aanvullingen van de bredere omgeving ▪ Sessie met 'omgevingswerkgroep': bewoners fort, tijdelijke huurders en direct omwonenden. ▪ Informeren Raadsleden	Toets en feedback omgeving ▪ Bijgewerkt hoofdstuk 'onderlegger'.
	Uitwerking van werkbare concepten 4. Inventariseren van ontwikkelingsconcepten 5. Inventariseren van sturende waarden 6. Kernkwaliteiten voor afzonderlijke elementen	Naar 4-8 concepten ▪ Compacte 'businessplannen' ▪ Hoofdstukken 'concepten en kwaliteiten'.
	Input, reacties en aanvullingen van de bredere omgeving ▪ Sessie met 'omgevingswerkgroep': bewoners fort, tijdelijke huurders en direct omwonenden. ▪ Informatieavond bredere publiek. ▪ Informeren Raadsleden.	Toets en feedback omgeving ▪ Bijgewerkte hoofdstukken 'concepten en kwaliteiten'
Richting geven <i>(in de periode juni tot aan de zomervakantie)</i> <i>> 1 (of 2) werkateliers</i> <i>met uitwisseling directe omgeving en informatie aan de raad</i> <i>> en informatie naar het bredere publiek.</i>	Impact beste concepten 7. Betekenis concepten voor alle elementen: samen impact/resultaat vaststellen per element wat er gezien de ambities en uitgangspunten toe doet. ▪ Eventueel expert-toets (inhuur/zelf)	Waardering concepten ▪ Verdieping van de concepten ▪ Eerste gezamenlijke resultaatverwachtingen. ▪ Hoofdstuk 'zicht op resultaat'
	Stemmen, kiezen en verrijken ▪ Welk concept heeft meeste draagvlak? ▪ Voor dat concept: hoe kan de 'minderheid' dit nog beter maken of verder verrijken?	Voorkeursconcept ▪ Concept Nota van ambities en uitgangspunten ▪ Helder beeld van draagvlak en voorkeuren in de participatiegroep.
	Input, reacties en aanvullingen van de bredere omgeving ▪ Sessie met 'omgevingswerkgroep': bewoners fort, tijdelijke huurders en direct omwonenden. ▪ Informatieavond bredere publiek. ▪ Informeren Raadsleden.	Toets en feedback omgeving ▪ Aanscherping naar definitieve Nota van ambitie en uitgangspunten. ▪ Beeld van draagvlak bredere publiek.

De Nota van ambities en uitgangspunten wordt voorgelegd aan de Gemeenteraad. Na de behandeling staan onze ambities en uitgangspunten aan de basis van het uit te werken plan.

Input, reacties en aanvullingen van de bredere omgeving

Op drie momenten in het proces maken we ruimte voor de brede omgeving om de Fortwerkers van input te voorzien en om te reageren op de voortgang en ideeën. We vinden het essentieel dat andere direct belanghebbenden nauw betrokken worden. We doen dat als volgt:

Sessie met omgevingswerkgroep: de projectmanager van de gemeente en de facilitator praten de huurders en direct omwonenden persoonlijk bij over de inhoudelijke voortgang. Daarnaast zijn deze mensen natuurlijk ook van harte welkom op de inloopbijeenkomsten (zie hieronder). Echter, zij verdienen door hun grotere persoonlijke belangen bij wat op en om het fort gebeurt meer persoonlijke aandacht en betrokkenheid. Dat doen we door hen op ten minste drie momenten persoonlijk te informeren en om feedback te vragen. Inbreng en aanwezigheid van andere leden van de participatiegroep, bijvoorbeeld om toelichting te verzorgen op ideeën, is welkom.

Inloophijeenkomst: op twee momenten in de komende maanden kan iedereen die dat wil zich laten informeren en bijpraten en feedback geven op wat in de participatiegroep wordt bedacht. Dat kan relevant zijn voor de achterban van de diverse deelnemende groepen, maar zeker ook voor bewoners van het gebied en andere geïnteresseerden. Daartoe richten we (te organiseren door de projectmanager van de gemeente) een kleine expo in. Daar praten we de bewoners en belanghebbenden persoonlijk bij over waar we staan. Om veel uitwisseling met mensen mogelijk te maken, doen we dat niet in een plenaire setting op uur U of avond Z, maar kunnen mensen een heel dagdeel (bijvoorbeeld zaterdagmiddag) inlopen. Dat heeft als bijkomend voordeel dat de participatiegroep niet voltallig aanwezig hoeft te zijn om iedereen te woord te kunnen staan.

Informeren raadsleden: de raad wordt actief geïnformeerd door het college en blijft zo betrokken. Daarnaast nodigen wij de raadsleden (en andere collegeleden) uit om zich te laten bijpraten tijdens de inlooptagen.

Fase 3: Ons plan

Na het besluit zijn de participatiegroep en de gemeente 'samen opdrachtgever' voor een nader te bepalen trekker/partij die uitwerking geeft aan het Masterplan. Direct na de zomer richten we gezamenlijk het vervolgproces in dat moet leiden tot afronding van het plan in het voorjaar van 2019. We zien er gezamenlijk op toe dat ambities en uitgangspunten daarin goed verwerkt worden.

4. Samenwerkingsafspraken: hoe gaan we met elkaar om?_

Om onze samenwerking als Fortwerkers succesvol te laten verlopen, helpt het om een aantal omgangsvormen met elkaar af te spreken. Zo voorkomen we dat we onderweg steeds weer moeten zoeken naar hoe we dit met elkaar op een prettige en werkbare manier doen.

1. Committeren aan het proces en de startnotitie betekent:
 - > Onder de voorwaarden die zijn benoemd in deze startnotitie,
 - > constructief deelnemen en met elkaar zoeken naar de beste en meest passende invulling voor Fort Honswijk.
 - > Actief kennis, ervaring en ideeën inbrengen in het proces.
 - > Ogen, oren en spreekbuis zijn van de omgeving en de eigen achterban.
 - > Mede-eigenaar zijn van dit participatieproces en resultaatverantwoordelijkheid delen.
2. We ontmoeten elkaar tenminste driewekelijks op Honswijk om samen te werken.
3. De data van de bijeenkomsten leggen we aan het begin gezamenlijk vast.
4. Elke belangengroep wordt door twee mensen vertegenwoordigd. Daarmee borgen we dat er in principe tenminste 1 vertegenwoordiger van elke groep aanwezig is; ook bij ziekte of onverhoopte andere prioriteiten.
5. Iedereen is van harte uitgenodigd om een ruimere inbreng te hebben, ook buiten de bijeenkomsten. Bijvoorbeeld door een voortrekkersrol te pakken in een van de fases, door bijeenkomsten voor te bereiden of mede te organiseren, of door een inhoudelijke rol naar je toe te trekken voor de invulling van onderdelen of aspecten van het te ontwikkelen plan. Dit proces heeft actieve inbreng nodig.
6. Als er fundamentele verschillen van inzicht ontstaan of het vertrouwen in elkaar -ondanks ons zorgvuldige gezamenlijke proces- zou afnemen, dan zoeken we actief de dialoog binnen deze groep. Zo lang die dialoog nog wordt gevoerd, wordt niet buitenlangs gecommuniceerd met de politiek of de pers. Er moet altijd ruimte zijn en blijven voor discussie. We gaan respectvol om met eventueel blijvende verschillen van inzicht tussen deelnemende groepen.
7. De facilitator is het eerste aanspreekpunt voor alle betrokken partijen en daarbuiten. De facilitator begeleidt de bijeenkomsten. De facilitator verdeelt zo nodig taken en verantwoordelijkheden en spreekt deelnemers op afspraken en verantwoordelijkheden aan

- waar nodig. Als meer actieve inbreng van deelnemers nodig is, dan zal de facilitator daarop sturen c.q. naar vragen.
8. De gemeente is juridisch opdrachtgever voor te betrekken (inhoudelijke) experts en de facilitator, maar treedt in de praktijk op als gedelegeerd opdrachtgever namens deze groep. We bespreken met elkaar welke ondersteuning we nodig hebben. Ook kan de gemeente ambtelijke expertise inbrengen in het proces.
 9. Aan het eind van elke sessie stemmen we met elkaar af hoe we naar de buitenwereld communiceren.
 10. De communicatieadviseur van de gemeente levert ondersteunende inzet als het gaat om de communicatie via lokale media en de gemeentelijke website.
 11. Alle relevante documenten worden op een voor iedereen uit deze groep toegankelijke plek opgeslagen.
 12. Als we samenwerken proberen we elkaars tijd zo effectief mogelijk te besteden:
 - > Er is altijd een kwartier in- en uitlooptijd
 - > We beginnen op tijd
 - > We voeren discussies niet langer dan nodig
 - > We bevestigen elkaar en vallen elkaar bij waar dat kan
 13. We werken in een vrij hoog tempo, maar de intentie is en blijft altijd om elkaar voldoende tijd te gunnen om tussenproducten te lezen of te delen met de achterban.

Rol van de facilitator, samenwerking met de groep

Ook de samenwerking met de facilitator vraagt om heldere werkafspraken. Het is de verantwoordelijk van de facilitator om:

- het gezamenlijke werkproces te ondersteunen en te enthousiasmeren.
- ervoor te zorgen dat bijeenkomsten georganiseerd en stukken geproduceerd worden.
- open te staan voor signalen van welke kant ook, zonder inhoudelijk oordeel of belang.
- ervoor te zorgen dat er antwoorden komen op gestelde vragen.

5. Planning en agenda's

De onderstaande tabel geeft een het beoogde tijdspad bij de stappen weer. Inzet is om na de zomer te kunnen overgaan op het uitdenken en uitwerken van een Masterplan.

Onderdeel	Betreft	Planning
Atelier 1	▪ Creatieve impuls (1/2 dag), n.t.b. sessie/sprekers/excursie	Dinsdag 22 mei
Atelier 2	▪ Werkende concepten 1	dinsdag 5 juni
Bredere omgeving	▪ Directe omgeving ▪ Open communicatie	Juni (week 23-25)
Atelier 3	▪ Werkende concepten 2	Maandag 25 juni
Bredere omgeving	▪ Directe omgeving ▪ Inloop(mid)dag	Begin juli (week 28-29)
Atelier 4	▪ Betekenis concepten ▪ Expert-toets	Maandag 27 augustus Zomerperiode
Atelier 5	▪ Voorkeursconcept	dinsdag 18 september
Bredere omgeving	▪ Directe omgeving ▪ Inloop(mid)dag	September (week 38-39)

Bijlage 1: statements per groep_

Milieuwerkgroep Houten:

Als wij de ambities bekijken van de andere belangengroepen, dan verschillen de vertrekpunten maar zien we ook heel veel overlap. Geen van de leefbaarheidsgroepen is tegen ontwikkeling van het fort, zodat er ook ruimte is voor ambities van meer economisch gedreven belangengroepen.

Het eerdere PvA vertoonde juist weinig overlap met die van de belangengroepen gericht op leefbaarheid. En dat is gek omdat de gemeente er toch primair is voor al haar burgers en niet uitsluitend voor de belangen van ondernemers.

De Milieuwerkgroep Houten (MWH) ziet veel kansen voor een vruchtbaar participatieproces als de gemeente de argumenten serieus neemt met betrekking tot de leefomgevingskwaliteit op het EvS en de natuur- en cultuurhistorische waarden op Honswijk.

Een tweede belangrijke voorwaarde voor de MWH is dat alle participanten bereid zijn om van gedachten te wisselen op basis van argumenten en niet elkaar gelijk afkappen.

Stichting Honswijk - Everdingen:

De motivatie om aan het participatieproces mee te doen komt voort uit een van de doelen van de SHE: Het bevorderen van behoud en ontwikkeling van Fort Honswijk en zijn omgeving als onderdeel van de NHW door een vanuit de historie gezien zinvol hergebruik.

Van essentieel belang voor de SHE om mee te doen is, dat:

- bij de ontwikkeling van plannen wordt uitgegaan van maximaal behoud van zowel de cultuurhistorische als de ecologische- en natuurwaarden van het hele complex met monumentenstatus;
- de herontwikkeling gefaseerd in de tijd wordt uitgevoerd, zodat deze niet verder gaat dan strikt noodzakelijk vanuit de wens van een sluitende exploitatie;
- vooraf absolute duidelijkheid bestaat over de voorwaarde van de gemeente 'het fort moet budgetneutraal zijn in de exploitatie én duurzaam in stand te houden'

Stichting Promotie Eiland van Schalkwijk // Economisch Platform Houten:

De stichting Promotie stelt zich ten doel het eiland van Schalkwijk in de breedste zin van het woord te promoten. Kernwaarden zijn cultuur en erfgoed, duurzaamheid, sportiviteit natuur en landbouw. De leden van de stichting zijn divers en met ieder zo zijn belangen. Er zijn betalende leden (horeca-/gastvrijheidsondernemers) en niet-betalende leden (veelal verenigingen en stichtingen). Het Economisch Platform Houten behartigt de belangen van Houtense ondernemers.

Ten aanzien van Honswijk:

- Graag zoveel mogelijk toevoer van mensen (toerisme) via water.
- De al reeds bestaande aanleghaven zou goed door riviercruisiers kunnen worden gebruikt.
- Tevens worden deze schepen gebruikt door een bepaald soort doelgroep wat wenselijk is.
- Ondernemers uit de directe omgeving hebben bij voorkeur voorrang op andere ondernemers.
- Gebruik maken van de al bestaande cultuurhistorische waarden van het fort.
- Betrek de bestaande ondernemers bij de opzet van het plan, waardoor het bekende druppel effect wordt gecreëerd.
- Investeer in goede toegangswegen, eventueel vergroten of toevoegen van een toeristisch overstappunt (top) of een alternatieve route voor de Lange Uitweg.
- Denk aan de Beatrixsluis, ook voor parkeren evt.

Stichting Leefbaarheid Tull en 't Waal:

Stichting leefbaarheid Tull en 't Waal denkt graag mee en draagt graag bij aan de ontwikkelingen van Fort Honswijk. Onze aandachtspunten zijn vooral overlast voor de regio (geluid-, licht- en verkeersoverlast). De plannen zouden ingebed moeten zijn in een duidelijk plan voor het gehele gebied.

Monumentenwerkgroep:

Voor de Monumentenwerkgroep Houten van de historische kring 'Tussen Rijn en Lek' zijn de drijfveren, respectievelijk essentiële aandachtspunten voor deelname aan het participatieproces voor herontwikkeling Honswijk als volgt samen te vatten:

1. Drijfveer/motivatie volgt uit één van de doelstellingen van de werkgroep, namelijk ervoor willen zorgen dat ons erfgoed, en in dit geval Honswijk als complex historisch monument, zijn verhaal tot in de verre toekomst kan blijven vertellen.
2. Van essentieel belang voor deelname vinden wij dat:
 - a) Er niet gestreefd wordt naar zoveel mogelijk bezoekers maar naar geïnteresseerde bezoekers;
 - b) De historische en militaire waarden van het hele complex in stand gehouden, c.q. ge-update worden, maar zonder niet-gerelateerde fratsen als wellness, casino, uitgebreide horecavoorzieningen en grootschalige feesten.
 - c) De authenticiteit en de (be)leefbaarheid van het Eiland van Schalkwijk maatgevend moeten blijven.

Voor de Monumentenwerkgroep Houten zouden dit breekpunten kunnen worden.

Bewonersplatform Molenbuurt:

De Molenbuurt gaat ervan uit dat vastgestelde kaders uitgangspunten zijn voor de herontwikkeling van Honswijk. Met name de Structuurvisie, het Ruimtelijk Kwaliteitskader, de Mobiliteitsvisie, de Cultuur-historische Leidraad en de Flora- en faunaonderzoeken.

Daarnaast staat de Molenbuurt voor de volgende belangen:

1. Behoud van de kwaliteit van de leefomgeving van de Molenbuurt. Onder die kwaliteit valt:
 - Verkeersluwte: Voor zwaar verkeer en grootschalig OV is de Lange Uitweg in de Molenbuurt te smal (verkeersveiligheid) en de huizen en vooral de gemeentelijke monumenten te kwetsbaar voor trillingen
 - Rust en stilte,
 - Natuur en ecologie: Waaronder de vleermuizenpopulatie die de hoeveelheid insecten beperken; zeker nu het inundatieveld (een groot zoetwater reservoir met stilstaand water) is aangelegd.
2. Kernwaarden van Honswijk en EvS worden behouden en blijven beleefbaar: naast natuur, landschap, stilte, duisternis, rust en ruimte, ook zichtlijnen, schootsvelden, en de historische context. Meer details over deze kernwaarden zijn te vinden in de Structuurvisie en het Ruimtelijk Kwaliteitskader. Behoud van deze kernwaarden is ook essentieel voor het verkrijgen en behouden van de Unesco Werelderfgoedstatus.
3. Integrale aanpak van het EvS: Geen (grote) toename van gemotoriseerde verkeersbewegingen (fietsers, wandelaars schier onbepert welkom) en geen (geluid)overlast van evenementen op het Eiland. Ook lichtoverlast dient beperkt te blijven. Daarom moet er meer samenhang komen in de plannen voor het Eiland, zodat een op zich goede oplossing voor Fort Honswijk niet teniet wordt gedaan door activiteiten elders.

Bewonersplatform Everdingen:

“Bewoners van Everdingen” willen de natuurwaarden en landschapsbeeld vanaf de rivierzijde beschermen en behouden. We willen geen overlast (geluid & licht) voor omwonenden van activiteiten op en rond het fort.

Wij zijn voor een herbestemming van het fort, die uitgaat van:

- een plan dat past bij de regio en de historische context;
- een plan waarbij het huidige rivierenlandschap in takt blijft, zonder nieuwe havenactiviteiten of lichtvervuiling;
- eerbiediging van NNN-gebied en stiltegebieden in de uiterwaarden;
- onthouding van ontheffingsverzoeken voor bestaande beschermende maatregelen flora en fauna.

Gemeente Houten:

De gemeente Houten wil Fort Honswijk als uniek cultureel erfgoed behouden en zo mogelijk versterken. Het masterplan moet recht doen aan de ecologische waarden van deze bijzondere plek. Het fort ontwikkelt zich tot een economische drager voor de toeristisch-recreatieve sector op het Eiland van Schalkwijk. Goede publieke toegankelijkheid van het terrein is daarbij een randvoorwaarde.

Een andere randvoorwaarde is complementariteit met de forten in de omgeving en samenhang van alle onderdelen van de Stelling van Honswijk. Nergens wordt de Nieuwe Hollandse Waterlinie zo compleet en in samenhang beleefd als hier.

Het herontwikkelde Fort Honswijk moet daarbij een sluitende exploitatie hebben, zodat er geen subsidies nodig zijn om de exploitatie van het fort kostendekkend te houden. Verder is het van belang dat de verkeersbewegingen van/naar het fort in de nieuwe situatie passen binnen de kaders van de Mobiliteitsvisie Eiland van Schalkwijk 2017-2027.